

OGGETTO

Piano di Lottizzazione ATR.1 Te Brunetti
Proposta II° stralcio

OTTOBRE 2024

19

C.2 RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE MONFERRATO

Fattibilità Economica (stima e tempi)

Arch. Roberto Vagni - progettista

Geom. Rodolfo Baraldi - direzione e coordinamento



RICHIEDENTE

Tibre point s.r.l.
Società unipersonale

Via Sant'Eufemia n. 2 - Milano
Codice Fiscale: 01991750207

UBICAZIONE IMMOBILE: COMUNE DI MANTOVA - Via Possevino

NCEU Foglio 82 | part. 321

Sede operativa:
Via Giustiziani, 13
46100 Mantova (MN)
Tel.: 0376/326340
Fax: 0376/362038

Sede legale:
Via Imre Nagy, 58
46100 Mantova (MN)

Recapiti mail:
gsrl.mantova@gmail.com
g.srl@pec.it

C.F. e P.IVA: 02592500207



codice	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario	TOT.
A	MARCIAPIEDE LATO EST				
1	Cordolo in cls cm 12 =84,23+32,01+60,68+33,32	m			
2	Marciapiede in bitume comprendente primaria demolizione dello stato di finitura esistente ammalorato con rimozione a mezzo meccanico su ruote e carico con trasporto a rifiuto del materiale rimosso sino al sottostrato in cls rimozione dello strato di base in mistone e stabilizzato con spessore compattato di cm 25 e carico con trasporto a rifiuto del materiale livellamento del piano terreno liberato dal manto bituminoso con materiale fertile fresato sino allo spessore di cm 12				
a	area interna	mq	52,00	€ 50,00	€ 2.600,00
b	area esterna	mq	45,00	€ 50,00	€ 2.250,00
3	Area verde	mq			
4	Impianti arborei	n			
					€ 4.850,00
B	MARCIAPIEDE LATO OVEST				
5	Cordolo in cls cm 12 Rimessa in quota di cordoli esistenti attraverso scavo laterale estrapolazione dal cavo originario, rifacimento del piano di posa in cls RCK 25 , riposa del cordolo già rimosso e suo rinfiacco con cls come sopra. Reinterro della parte in aiuola spartitraffico con terreno prima rimosso e sua costipazione- PER SEZIONI SPARSE e cordoli 12/15/25 lunghezza m 1	cadauno			
6	Marciapiede in bitume	mq			
7	Illuminazione pubblica pali in cls con lampione a 1 sbraccio	n			
8	Impianti arborei	n			
9	Area verde	mq			

codice	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario	TOT.
--------	-------------	------	----------	-----------------	------

€ 0,00

C

PARCHEGGIO

10	Cordolo in cls cm 12 Rimessa in quota di cordoli esistenti attraverso scavo laterale estrapolazione dal cavo originario, rifacimento del piano di posa in cls RCK 25 , riposa del cordolo già rimosso e suo rinfiacco con cls come sopra. Reinterro della parte in aiuola spartitraffico con terreno prima rimosso e sua costipazione- PER SEZIONI SPARSE e cordoli 12/15/25 lunghezza m.1	cadauno	17	€ 100,00	€ 1.700,00
11	Area verde ...	mq			
12	Impianti arborei Celtis Australis	n			
13	Illuminazione pubblica Palo di illuminazione compreso pozzetto a 1 sbraccio a 2 sbracci	n n			
14	Cartelli pubblicitari ...	n.			
15	Pozzetto in ghisa cm 50x50	n.			
16	Pavimentazione in bitume comprendente primaria fresatura dello stato di finitura esistente ammalorato fino a cm. 4 compreso il carico e fino alla base di fondazione in misto bitumato comprendente successiva pulitura del sottostrato di supporto e preventiva emulsionatura comprendente rifacimento del tappeto di usura in conglomerato bituminoso al 5,5% di bitume 80/100-180/200 di granulometria a massa chiusa sino a 8 mm. Il tutto da posare con mezzo meccaico e finito in opera				
a	lato est	mq	253	€ 25,00	€ 6.325,00
b	viabilità	mq	547	€ 25,00	€ 13.675,00

€ 21.700,00

codice	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario	TOT.
--------	-------------	------	----------	-----------------	------

D

AREA VERDE

17	Cordolo in cls =113,58+84,7+84,7	m			
18	Piazzola in bitume e collegamenti pedonali comprendente primaria demolizione dello stato di finitura esistente ammalorato con rimozione a mezzo meccanico su ruote e carico con trasporto a rifiuto del materiale rimosso sino al sottostrato in cls rimozione dello strato di base in mistone e stabilizzato con spessore compattato di cm 25 e carico con trasporto a rifiuto del materiale livellamento del piano terreno liberato dal manto bituminoso con materiale fertile fresato sino allo spessore di cm 12 rimessa in quota di n 2 chiusini 60/60 in ghisa	mq	155	€ 50,00	€ 7.750,00
19	Area verde	mq			
20	Illuminazione pubblica Palo di illuminazione con pozzetto a 1 sbraccio	n			
21	Panchine in legno	n			
22	Impianti arborei Celtis Australis Prunus Pp As	n n n n			
23	Cestino per rifiuti in ferro	n			
					€ 7.750,00

E

MARCIAPIEDI SUD

24	Cordolo in cls =39,45+81,68	m			
----	---	---	--	--	--

	codice	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario	TOT.
25		Marciapiede in bitume comprendente primaria demolizione dello stato di finitura esistente ammalorato con rimozione a mezzo meccanico su ruote e carico con trasporto a rifiuto del materiale rimosso sino al sottostrato in cls comprendente successiva pulitura del sottostrato di supporto e preventiva ammaloratura comprendente rifacimento del tappeto di usura in conglomerato bituminoso al 5,5% di bitume 80/100-180/200 di granulometria a massa chiusa sino a 8 mm. Il tutto da posare con mezzo meccaico e finito in opera				
	a	settore ovest	mq	81,00	€ 25,00	€ 2.025,00
	b	settore est	mq	61,00	€ 25,00	€ 1.525,00
26		Illuminazione pubblica palo di illuminazione con pozzetto a 1 sbraccio	n			
		Palo in cls	n			
		pozzetto enel in ghisa cm 40x40	n			
						€ 3.550,00
E VIABILITA'						
27		Pavimentazione in bitume comprendente primaria fresatura dello stato di finitura esistente ammalorato fino a cm. 4 compreso il carico e fino alla base di fondazione in misto bitumato comprendente successiva pulitura del sottostrato di supporto e preventiva ammaloratura comprendente rifacimento del tappeto di usura in conglomerato bituminoso al 5,5% di bitume 80/100-180/200 di granulometria a massa chiusa sino a 8 mm. Il tutto da posare con mezzo meccaico e finito in opera				
	a	tratto sud	mq	260	€ 25,00	€ 6.500,00
	b	tratto est	mq	272	€ 25,00	€ 6.800,00
28		Caditoie ...	n			
29		Pozzetti in ghisa cm 50x50	n			

codice	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario	TOT.
30	Segnaletica orizzontale strisce =25,44+45,92+(2*(7,71+4,29+7,71)) strisce stop =8,55+8,24+11,6 stop	m mq n			
31	Segnaletica verticale segnali stradali	n			
					€ 13.300,00
	RIEPILOGO				
A	MARCIAPIEDE LATO EST				€ 4.850,00
B	MARCIAPIEDE LATO OVEST				€ 0,00
C	PARCHEGGIO				€ 21.700,00
D	AREA VERDE				€ 7.750,00
E	MARCIAPIEDI SUD				€ 3.550,00
F	VIABILITA'				€ 13.300,00
	TOTALE				€ 51.150,00
	iva				€ 5.115,00
	spese tecniche			€ 6.000,00	
	cassa			€ 300,00	
	iva			€ 1.386,00	
					€ 7.686,00
	Totale				€ 63.951,00

CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE (Piazzale Monferrato)

Il seguente diagramma riguarda esclusivamente la programmazione delle opere pubbliche di riqualificazione di Piazzale Monferrato per l'importo di € 51.150,00 (solo opere) e svolge il programma con l'obiettivo ricercato del completamento entro il primo semestre dell'anno 2025.

